**OBS: Aftaleteksten kan bruges**

**ENTEN til permanente aftaler med engangserstatning**

**ELLER alternativt (se grøn tekst) til aftaler med årlig kompensation i et antal år.**

**Slet denne grønne tekst**

**Aftale**

Om dyrkningspraksis i BNBO som er en del af kommunens indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Mellem

”Ejer”, ejere af ejendommen ”Adresse” og berørte ejerlav ved matr.nr.: ”ejerlav, matr. nr.”

og

Vandforsyningsnavn, Adresse”

1. **Baggrund**

Formålet med denne aftale er følgende;

* At sikre, at der ikke sker erhvervsmæssig anvendelse, håndtering eller opbevaring af pesticider i deklarationsarealerne.

Den frivillige aftale er indgået med baggrund i:

* Risikovurdering af BNBO i [].
* § 13d i Vandforsyningsloven (*LBK nr. 1450 af 05/10/2020)*.
* Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse navn på indsatsplan, som er vedtaget af Kommunalbestyrelsen [] den [Dato].
* Kommunalbestyrelsesbeslutning om påbudsvillighed for beskyttelsesbehov i BNBO som følge af risikovurdering [At kommunalbestyrelsen har truffet afgørelse hvis der ikke kan opnås enighed om frivillig aftale angives dato for denne beslutning.]
1. **Aftale om dyrkningspraksis**

Med hjemmel i Vandforsyningslovens § 13d, tiltræder ejer, at der tinglyses nedenstående deklaration for beskyttelse af grundvand forud for alle rettigheder i ejendommen på følgende ejerlav, matr.nr. og som er vist på vedlagte tinglysningsrids.

Deklarationsnavn vedrørende følgende ejerlav, matrikel nr.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Matr.nr. | Ejerlav | Areal |
| XX | XX | ha |
| XX | XX | ha |
|  |  |  |

Erstatningen er fastsat efter de i afsnit 3-5 angivne betingelser.

1. **Erstatningstilbud**

ENTEN: For tiltrædelse af vedlagte deklaration vedrørende ejerlav ved matr.nr.:

, tilbydes en samlet erstatning på (Tabel 1): DKK .

Beløbet fremkommer således;

Tabel 1: Erstatninger ved tinglysning af deklaration om rådighedsindskrænkninger.

|  |  |
| --- | --- |
| **Del-post** | **Erstatning (DKK)** |
| **Værdiforringelse af ejendommen[[1]](#footnote-2)** |  |
| **Eksempler på ulempe / omstillingsomkostninger[[2]](#footnote-3)*** Defigurering
* Mistet harmoniareal
* Effekt på bedriftens produktionsmæssige sammenhæng, herunder staldnær græsning og bygninger
* Vejadgang med marksprøjte og pesticider på ikke-deklarationspålagte arealer
* Forbud mod anvendelse af pesticider mod invasive arter med påbudt bekæmpelse
* Tab af dækningsbidrag for eksisterende afgrøder (1. år)
* Etc.
 |  |
| **Sagkyndig bistand*** Kan tildeles i samme omfang som følger af ekspropriationspraksis i sager af lignende omfang.
 |  |
| **Samlet erstatning** |  |

Tilbuddet er gældende i 3 mdr. fra Vandforsyningsnavn underskrift. Beløbet tillægges ikke moms. Hvis der tillægges moms, betales denne af Vandforsyningsnavn.

Aftalen skal have virkning senest d. . Hvis aftalen ikke kan træde i kraft inden denne dato, bortfalder erstatningstilbuddet.

Beløbet forfalder til betaling senest 14 dage efter begge parters underskrift.

ELLER: For tiltrædelse af vedlagte deklaration vedrørende ejerlav, matr.nr. udbetales en årlig kompensation på DKK BELØB[[3]](#footnote-4).

Aftalen træder i kraft hvis kommunen ikke har gjort indsigelser inden for 14 dage.

1. **Omkostninger ved aftalens berigtigelse**

Vandforsyningsnavn afholder udgifterne ved tinglysning af deklarationen og til relaksation.

ENTEN: Vandforsyningsnavn yder ejerne en erstatning for deklarationen. Såfremt vandindvindingsinteresserne ophører permanent, ophæves aftalen uden tilbagebetaling. Vandforsyningsnavn afholder udgifterne ved aflysning af servitutten.

ELLER: Vandforsyningsnavn yder ejerne en årlig kompensation for deklarationen. Aftalen genforhandles hvert X år (F.eks. 5 år). Hvis der ikke kan opnås enighed om kompensationens størrelse oplyses dette til kommunen, der herefter tager stilling til om der skal meddeles et påbud. Vandforsyningen er ansvarlig for eventuel aflysning af deklarationen.

1. **Betingelser**

ENTEN: Aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår, og er betinget af, at ejeren af ejendommen(e) ved ejerlav, matrikel\_nr kan opnå skattefritagelse for ejendomsavancebeskatning af erstatningen. Dette kræver, at ”kommunenavn” (kommunalbestyrelsen) har truffet beslutning om ekspropriation. Herefter kan der indgåes en frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår. Ejer indhenter et bindende svar fra Skattestyrelsen. Når denne er modtaget, meddeles dette til Vandforsyningsnavn.

ELLER: Aftalen indgås for perioden xx til yy. Genforhandling af aftalen bør afklares i god tid før udløb.

1. **Underskrifter**

Ejeren tiltræder ved sin underskrift nærværende aftale og vedlagte deklaration

Sted, den Sted, den

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ejer) (Bestyrelsesformand, Vandforsyningsnavn)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Bestyrelsesmedlem, Vandforsyningsnavn)

1. Det er ikke lodsejers nuværende afgrødevalg der definerer differencetabserstatningen, men differencen i jordens handelssværdi før eller efter restriktioner på baggrund af en konkret vurdering af ejendommen. [↑](#footnote-ref-2)
2. Ulempeerstatning kan omfatte et eller flere af ovenstående eksempler, og listen er ikke udtømmende. Der er tale om en konkret vurdering. [↑](#footnote-ref-3)
3. Aftaleparterne opfordres til at søge rådgivning, herunder vedrørende individuelle økonomiske forhold f.eks. ejendomsavancebeskatning, de minimis-støtte, overensstemmelse med den politiske aftale [↑](#footnote-ref-4)